



Paragraf 55

Ärendenummer KS2026/449

Datum: 2026-04-21

Beslutande organ: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Uppdrag att utreda fastighetsförvärv

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att utreda den fortsatta hanteringen av förvärvet av Paushuset. Utredningen och eventuella förslag till beslut ska presenteras för kommunstyrelsen senast den 9 juni 2026.

Beskrivning av ärendet

AB Enköpings Hyresbostäder (EHB) har via sin verkställande direktör inkommit med en skrivelse till kommunen där bolaget efterfrågar ett klagörande från kommunen avseende den fortsatta hanteringen av förvärvet av Paushuset. EHB har under året fört dialoger med nuvarande fastighetsägare om möjligheten att förvärva fastigheten. Bolaget efterfrågar ledning från kommunen huruvida ett sådant förvärv lämpligen genomförs av EHB själva eller av ett annat kommunalt organ.

Det finns flera aspekter som behöver utredas innan kommunen kan ta ställning i frågan. Ett alternativ är till exempel att kommunen bildar ett nytt bolag som förvärvar fastigheten. I ett sådant upplägg behöver kommunen också utreda om EHB och det nya bolaget kan samutnyttja resurser utan att det strider mot upphandlingslagstiftningen.

Yrkande

Ordföranden lägger fram följande förslag till beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att:



1. ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att utreda den fortsatta hanteringen av förvärvet av Paushuset. Utredningen och eventuella förslag till beslut ska presenteras för kommunstyrelsen senast den 9 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar utskottet om det kan besluta enligt framlagt förslag och utskottet svarar ja.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-03-31
- Korrespondens, Förfrågan förvärv Paushuset, 2026-03-27